

ГЕМОТЕСТ

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

УСПЕХ, ОСНОВАННЫЙ
НА ОПЫТЕ!

инвестиционное предложение



ФРАНЧАЙЗИНГ

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СПОСОБ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ
СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА, ОСНОВАННЫЙ НА МНОГОЛЕТНЕМ
ОПЫТЕ ИЗВЕСТНОЙ КОМПАНИИ

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

- совместный бизнес под известным брендом, руководствуясь принципами открытости, конструктивности, понимания и поддержки
- готовую бизнес-модель организации в сфере медицинских услуг
- работу под зарегистрированным товарным знаком
- выгодные финансовые условия

ЧТО МЫ ЖДЕМ ОТ ВАС

- ответственный подход к ведению бизнеса
- контроль за качеством работы лабораторного отделения
- умение работать в команде и понимание, что успех Вашего бизнеса ведет к общему успеху



ПАЦИЕНТ

- привлечение пациентов посредством федеральной и локальной рекламы

ЛАБОРАТОРНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ОФОРМЛЕНИЕ ЗАКАЗА И ВЗЯТИЕ БИОМАТЕРИАЛА

- уникальная программа Gemosystem
- индивидуальная маркировка и штрихкодирование биоматериала
- качественный расходный материал ведущего мирового производителя

ЛОГИСТИКА

- передача курьеру биоматериала

ЛАБОРАТОРИЯ

- выполнение исследований в лабораторном комплексе ООО «Лаборатория Гемотест»

ВЫДАЧА РЕЗУЛЬТАТОВ ПАЦИЕНТУ

- на личную почту
- личный кабинет на сайте: www.gemotest.ru
- мобильное приложение
- получение результатов в отделении
- интерпретация результатов исследований врачами по телефону

ГОТОВЫЙ
медицинский
БИЗНЕС



ПОЧЕМУ ИМЕННО МЫ?

ЕМКОСТЬ РЫНКА

О ЛАБОРАТОРИИ ГЕМОТЕСТ

ПРЕИМУЩЕСТВА

РЕЙТИНГИ

РЕГИОНЫ ПРИСУТСТВИЯ

ЕМКОСТЬ РЫНКА

ГЕМОТЕСТ
МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

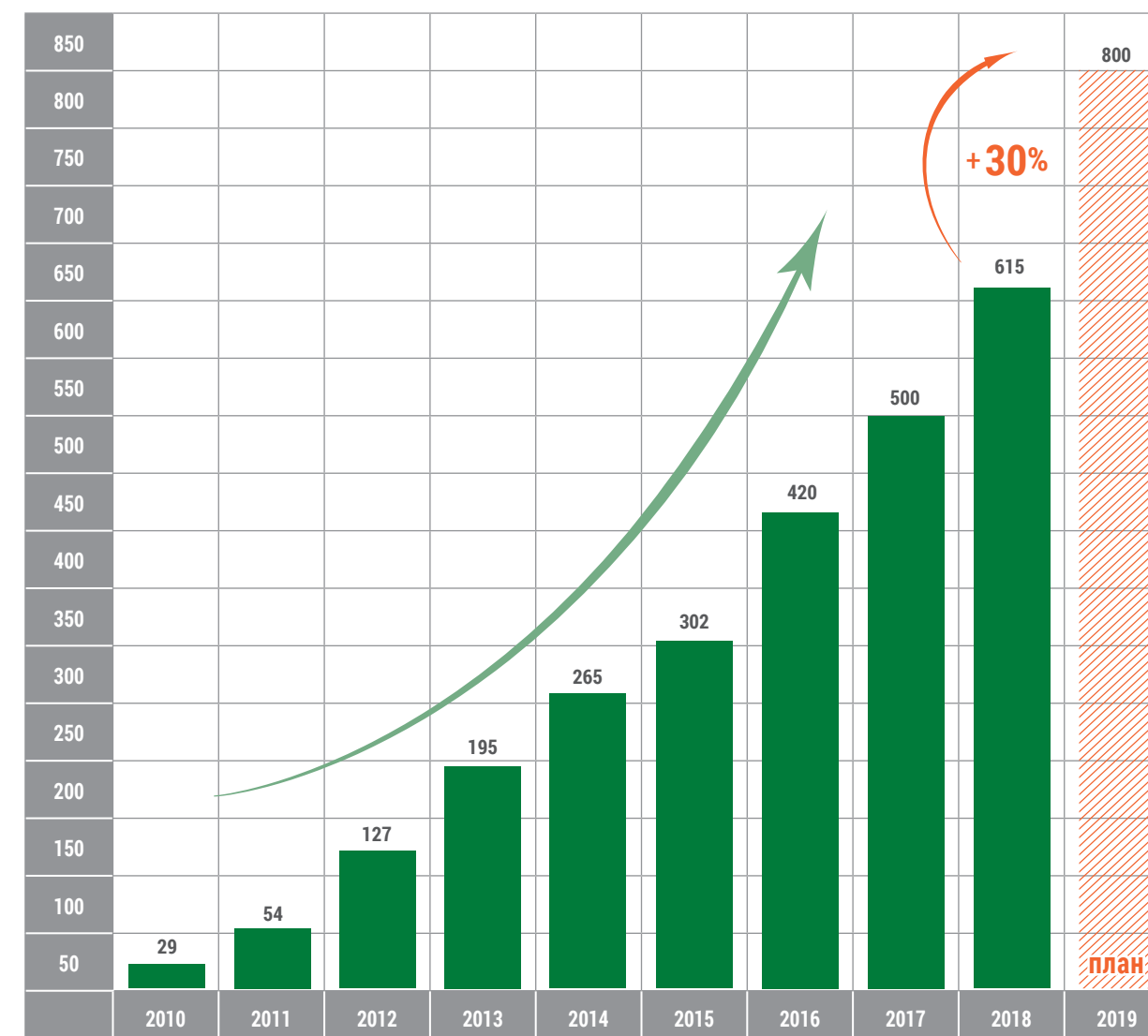
ЕМКОСТЬ РЫНКА

ЕМКОСТЬ РЫНКА ЛАБОРАТОРНОЙ ДИАГНОСТИКИ В РОССИИ ПОЗВОЛЯЕТ БЫСТРО РАЗВИВАТЬСЯ НОВЫМ ЛАБОРАТОРНЫМ ОТДЕЛЕНИЯМ.

ПО ДАННЫМ АНАЛИТИКОВ ОБЪЕМ РЫНКА ЛАБОРАТОРНОЙ ДИАГНОСТИКИ В РОССИИ СОСТАВИЛ 70 МЛРД РУБ. (ДАННЫЕ ЗА 2018 Г.)

В 2019-2020 ГОДАХ ОЖИДАЕТСЯ ПИКОВЫЙ ПРИРОСТ В СЕГМЕНТЕ «КОММЕРЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА».

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ СЕТИ ЛАБОРАТОРНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ



ВЕДУЩАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ РОССИИ

ГОД ОСНОВАНИЯ
ЛАБОРАТОРИИ
ГЕМОТЕСТ
2003



- **КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ** – 615 лабораторных отделений в 270 городах РФ
- **ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ БАЗА** площадью 3 500 м²
- **СОВРЕМЕННЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ АНАЛИЗАТОРЫ** и **ТЕСТ-СИСТЕМЫ** ведущих мировых производителей
- **ПОЛНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРОЦЕССА**, начиная с момента поступления биоматериала
- **МНОГОУРОВНЕВЫЙ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА**
- **ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДИАГНОСТИКИ** – более 2 000 видов лабораторных исследований по всем направлениям
- **ДЕСЯТКИ ТЫСЯЧ ИССЛЕДОВАНИЙ ЕЖЕДНЕВНО** выполняются в Лаборатории Гемотест
- **МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА** ISO: 15189:2007 и 9001:2015

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Прикрепленная ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМАНДА УПРАВЛЕНИЯ**
- **МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА И ПРОДВИЖЕНИЕ** на федеральном и локальном уровнях
- **БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ** расходного материала и POSM-продукции на открытие лабораторного отделения
- **БЕСПЛАТНОЕ ОБУЧЕНИЕ** персонала для лабораторного отделения, повышение квалификации сотрудников, управленцев и собственников
- **БИЗНЕС-ШКОЛА «ГЕМОТЕСТ»** для всех владельцев франшизы
- **БЕСПЛАТНАЯ ЛОГИСТИКА** (учитывается ряд параметров)
- **ПЕРСОНАЛЬНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ** по бухгалтерскому, кадровому и управленческому учету (аутсорсинг)
- **ЭКСПЕРТНЫЙ АНАЛИЗ ЛОКАЦИИ** на основании данных уникальной геомаркетинговой программы
- **БЕСПЛАТНАЯ ПОДГОТОВКА** планировки помещения отделения

ОФИЦИАЛЬНЫЕ РЕЙТИНГИ, НАГРАДЫ И ДОСТИЖЕНИЯ



1 место
ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ
«СОЦИАЛЬНЫЙ ФРАНЧАЙЗИНГ», 2018 г.



ТОП-3
В РЕЙТИНГЕ РБК: САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ
ФРАНШИЗЫ 2016 г., 2017 г.



Членство в РОССИЙСКОЙ
АССОЦИАЦИИ ФРАНЧАЙЗИНГА



THE DIFFERENCE OF ONE
Награда «За внедрение инновационных технологий
и лучших медицинских практик» (март 2017 г.)



РЕФЕРЕНСНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
В ПАТОМОРФОЛОГИИ
Наивысший уровень точности результатов, передовое
оснащение и уникальные диагностические возможности



ACCA APPROVED EMPLOYER
Лаборатория Гемотест – единственная компания на рынке
коммерческой медицины в России, которая получила
международную аккредитацию в области финансов

КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ
615 ЛАБОРАТОРНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ
В 270 ГОРОДАХ РОССИИ
ВО ВСЕХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ

147

ОТДЕЛЕНИЯ В МОСКВЕ



**ТЕРРИТОРИЯ
РАЗВИТИЯ**



ОТДЕЛЕНИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

358

ОТДЕЛЕНИЯ В РЕГИОНАХ



- ЛАБОРАТОРИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ
- УНИКАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДИАГНОСТИКИ
- МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА
- СОБСТВЕННАЯ НАУЧНАЯ БАЗА
- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСА

3 ШАГА К УСПЕХУ

ЭТАПЫ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ

ПОИСК ПОМЕЩЕНИЯ

СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЯ

ЭТАПЫ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ

ГЕМОТЕСТ
МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

ЭТАПЫ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ



ВСТРЕЧА – ЗНАКОМСТВО



ПОДБОР И СОГЛАСОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ОБУЧЕНИЕ В БИЗНЕС-ШКОЛЕ «ГЕМОТЕСТ»



ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ



ПОДГОТОВКА ОТДЕЛЕНИЯ К ОТКРЫТИЮ



ОТКРЫТИЕ ЛАБОРАТОРНОГО ОТДЕЛЕНИЯ



СОПРОВОЖДЕНИЕ МЕНЕДЖЕРОМ



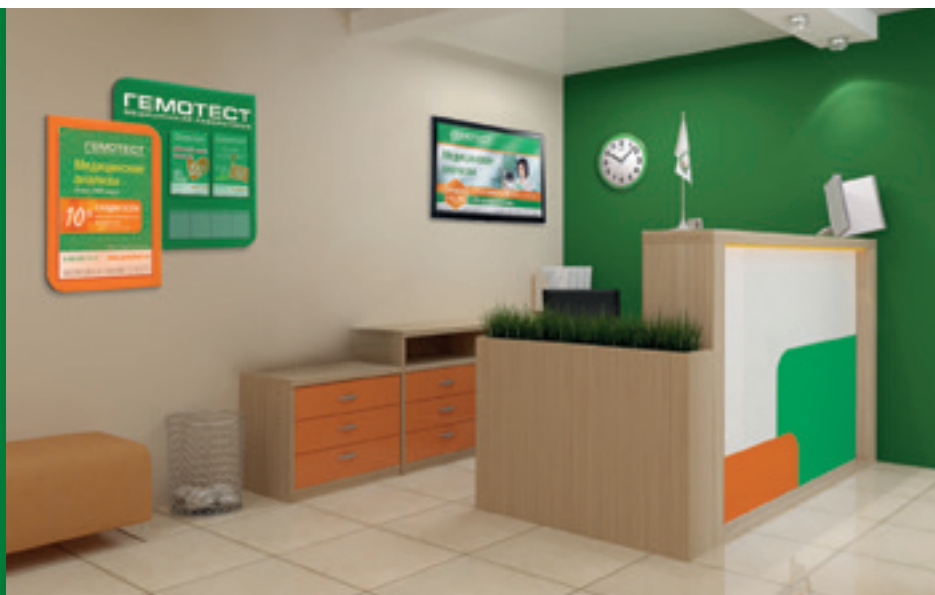
ФРАНШИЗА
ГЕМОТЕСТ-
УСПЕХ,
основанный
на опыте!

ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЮ

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- **ГУСТОНАСЕЛЕННЫЕ РАЙОНЫ** города
- **ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ** от метро или остановки общественного транспорта
- **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ** домов
- **ПАРКОВКА** (для мегаполисов)
- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК**

**ФРАНШИЗА
ГЕМОТЕСТ
работает!**



ПАРАМЕТРЫ:

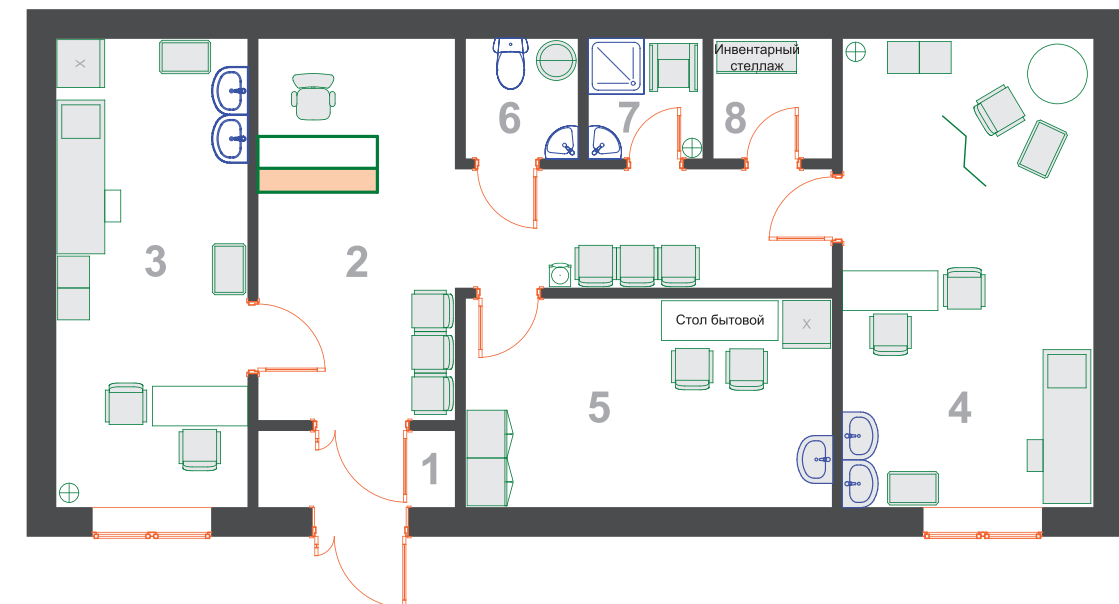
- **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** с отдельным входом и свободным доступом на первом этаже здания
- **ВЫСОТА ПОТОЛКОВ** в помещении не ниже 2,6 м
- **ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ** – окна в процедурном кабинете и кабинетах специалистов
- **ДОСТУПНОСТЬ** для маломобильных категорий граждан*

*Федеральный закон № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов».

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ПОМЕЩЕНИЯ

- **ПЛОЩАДЬ ПРОЦЕДУРНОГО КАБИНЕТА** – не менее 12 м² с окном*
- **ПЛОЩАДЬ КАБИНЕТА ГИНЕКОЛОГА** – не менее 18 м² с окном*
- **РЕГИСТРАТУРА** – 15 м²**
- **НАЛИЧИЕ КОМНАТЫ ОТДЫХА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА** – рекомендуемая площадь 12 м²
- **САНУЗЕЛ** – 3 м²
- **КОМНАТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МЕДИЦИНСКИХ ОТХОДОВ** – 4 м²
- **КОМНАТА ДЛЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ** – 4 м²
- **ЖЕЛАТЕЛЬНО НАЛИЧИЕ ТАМБУРА** – 4 м²

ПЛАН И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ



1	Тамбур	4 м ²
2	Регистратура	15 м ²
3	Процедурный кабинет	12 м ²
4	Гинекологический кабинет/УЗИ	18 м ²

5	Помещение персонала	12 м ²
6	С/У	3 м ²
7	ВХМО	4 м ²
8	Помещение хоз инвентаря	4 м ²

*Окна должны открываться.

**Зависит от предполагаемого количества посетителей в день.

ФИНАНСОВЫЕ БИЗНЕС- ПОКАЗАТЕЛИ

ВАШ ДОХОД
ФРАНЧАЙЗИНГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИИ
ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ

ВАШ ДОХОД

ВАШ ДОХОД

ВЫРУЧКА лабораторного отделения	%	ВИДЫ ДОХОДА: ■ от лабораторной диагностики (в рублях) ■ 100% за собственные услуги – взятие биоматериала	Ваш ДОХОД*
2 100 000 ₽	33%	623 700 210 000	833 700₽
1 800 000 ₽	35%	567 000 180 000	747 000₽
1 500 000 ₽	37%	499 500 150 000	649 500₽
1 200 000 ₽	39%	421 200 120 000	541 200₽
900 000 ₽	41%	332 100 90 000	422 100₽
600 000 ₽	43%	232 200 60 000	292 200₽
300 000 ₽	45%	121 500 30 000	151 500₽

*Данные предоставлены без учета роялти + ИТ.

ДЛЯ ГОРОДА
С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ
ДО 50 000
ЧЕЛОВЕК

ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС:
50 000 ₽
РОЯЛТИ:
первые два года 0,18%
далее с третьего года 0,36%
ИНВЕСТИЦИИ НА ОТКРЫТИЕ:
от 1 250 000 ₽**

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ	ПЕРВЫЙ ГОД	ВТОРОЙ ГОД	ТРЕТИЙ ГОД	ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД	ПЯТЫЙ ГОД
Полные продажи*	3 003 237	6 055 134	7 842 683	9 157 989	9 895 336
Лабораторные услуги	2 466 320	4 972 600	6 440 571	7 520 728	8 126 252
Агентское вознаграждение	1 090 255	2 138 218	2 769 446	3 153 195	3 343 599
Собственные услуги (услуги взятия)	265 622	535 549	693 649	809 981	875 197
Доход от врачебной деятельности	271 295	546 985	708 463	827 280	893 887
Количество заказов	2 169	4 372	5 663	6 613	7 145
Итого выручка ФЛО (валовый доход)	1 627 172	3 220 753	4 171 559	4 790 457	5 112 684
РОЯЛТИ	5 406	10 899	28 234	32 969	35 623
Использование информационной системы***	30 032	60 551	156 854	183 160	197 907
Паушальный взнос	50 000				
Отчисления врачам по лиценз. договору	36 039	72 662	94 112	109 896	118 744
Аренда, коммунальные услуги	450 000	600 000	600 000	600 000	600 000
Фонд оплаты труда	385 018	722 794	787 385	834 912	862 555
Налоги на ФОТ	116 275	218 284	237 790	252 143	260 492
Ремонт	500 000	-	-	-	-
Оснащение офиса	600 000	-	-	-	-
Разрешительная документация	21 000	-	-	-	-
Бухгалтерские услуги	144 000	144 000	144 000	144 000	144 000
Вывоз мусора	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Интернет связь	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Противопожарная безопасность, охрана	26 400	26 400	26 400	26 400	26 400
Хозяйственные расходы	10 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Реклама	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Услуги банков	28 701	32 777	33 329	33 866	34 228
Налоги УСНО	16 272	170 158	279 818	356 266	395 210
Итого затраты	2 605 143	2 256 524	2 585 922	2 771 612	2 873 158
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	-977 971	964 228	1 585 635	2 018 843	2 239 525
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ нарастающим итогом	-977 971	-13 743	1 571 892	3 590 736	5 830 261
Рентабельность, %	-60%	30%	38%	42%	44%

*Полные продажи = лабораторные исследования + собственные медицинские услуги + доход от врачебной деятельности.

**Учтены затраты на ремонт, оборудование, лицензирование, внешнее и внутреннее оформление.

***Заключение договора на обслуживание базы данных с ООО «Гемотест IT»: 1-2%.

ДЛЯ ГОРОДА
С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ
**ОТ 50 000
ДО 250 000**
ЧЕЛОВЕК

ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС:
100 000 ₽
РОЯЛТИ:
первые два года 0,18%
далее с третьего года 0,36%
ИНВЕСТИЦИИ НА ОТКРЫТИЕ:
от 1 500 000 ₽**

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ	ПЕРВЫЙ ГОД	ВТОРОЙ ГОД	ТРЕТИЙ ГОД	ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД	ПЯТЫЙ ГОД
Полные продажи*	4 338 008	8 746 308	11 328 326	13 228 211	14 293 262
Лабораторные услуги	3 562 461	7 182 644	9 303 051	10 863 274	11 737 919
Агентское вознаграждение	1 545 996	3 010 254	3 814 251	4 337 349	4 630 741
Собственные услуги (услуги взятия)	383 676	773 572	1 001 939	1 169 976	1 264 173
Доход от врачебной деятельности	391 871	790 092	1 023 336	1 194 961	1 291 170
Количество заказов	3 132	6 315	8 180	9 551	10 321
Итого выручка ФЛО (валовый доход)	2 321 543	4 573 918	5 839 526	6 702 286	7 186 084
РОЯЛТИ	7 808	15 743	40 782	47 622	51 456
Использование информационной системы***	43 380	87 463	226 567	264 564	285 865
Паушальный взнос	100 000				
Отчисления врачам по лиценз. договору	52 056	104 956	135 940	158 739	171 519
Аренда, коммунальные услуги	630 000	840 000	840 000	840 000	840 000
Фонд оплаты труда	637 148	954 437	1 053 334	1 125 984	1 164 468
Налоги на ФОТ	192 419	288 240	318 107	340 047	351 669
Ремонт	600 000	-	-	-	-
Оснащение офиса	700 000	-	-	-	-
Разрешительная документация	21 000	-	-	-	-
Бухгалтерские услуги	144 000	144 000	144 000	144 000	144 000
Вывоз мусора	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Интернет связь	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Противопожарная безопасность, охрана	26 400	26 400	26 400	26 400	26 400
Хозяйственные расходы	12 000	14 400	14 400	14 400	14 400
Реклама	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Услуги банков	29 101	33 697	34 944	35 894	36 427
Налоги УСНО	23 215	281 787	422 858	527 795	587 082
Итого затраты	3 404 529	2 977 123	3 443 332	3 711 446	3 859 286
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	-1 082 986	1 596 795	2 396 194	2 990 841	3 326 798
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ нарастающим итогом	-1 082 986	513 809	2 910 003	5 900 844	9 227 642
Рентабельность, %	-47%	35%	41%	45%	46%

ДЛЯ ГОРОДА
С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ
**ОТ 250 000
ДО 500 000**
ЧЕЛОВЕК

ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС:
150 000 ₽
РОЯЛТИ:
первые два года 0,18%
далее с третьего года 0,36%
ИНВЕСТИЦИИ НА ОТКРЫТИЕ:
от 1 700 000 ₽**

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ	ПЕРВЫЙ ГОД	ВТОРОЙ ГОД	ТРЕТИЙ ГОД	ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД	ПЯТЫЙ ГОД
Полные продажи*	4 931 241	9 942 380	12 877 496	15 037 194	16 247 896
Лабораторные услуги	4 049 634	8 164 887	10 575 260	12 348 850	13 343 103
Агентское вознаграждение	1 750 787	3 358 146	4 239 261	4 834 038	5 153 615
Собственные услуги (услуги взятия)	436 147	879 358	1 138 956	1 329 973	1 437 052
Доход от врачебной деятельности	445 460	898 135	1 163 280	1 358 371	1 467 741
Количество заказов	3 561	7 179	9 298	10 858	11 732
Итого выручка ФЛО (валовый доход)	2 632 394	5 135 639	6 541 497	7 522 382	8 058 408
РОЯЛТИ	8 876	17 896	46 359	54 134	58 492
Использование информационной системы***	49 312	99 424	257 550	300 744	324 958
Паушальный взнос	150 000				
Отчисления врачам по лиценз. договору	59 175	119 309	154 530	180 446	194 975
Аренда, коммунальные услуги	720 000	960 000	960 000	960 000	960 000
Фонд оплаты труда	666 184	1 010 254	1 124 312	1 203 348	1 247 096
Налоги на ФОТ	201 188	305 097	339 542	363 411	376 623
Ремонт	700 000	-	-	-	-
Оснащение офиса	700 000	-	-	-	-
Разрешительная документация	21 000	-	-	-	-
Бухгалтерские услуги	144 000	144 000	144 000	144 000	144 000
Вывоз мусора	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Интернет связь	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Противопожарная безопасность, охрана	26 400	26 400	26 400	26 400	26 400
Хозяйственные расходы	12 000	14 400	14 400	14 400	14 400
Реклама	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Услуги банков	29 279	34 263	35 719	36 799	37 404
Налоги УСНО	26 324	317 790	472 903	592 905	658 209
Итого затраты	3 799 738	3 334 832	3 861 715	4 162 587	4 328 557
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	-1 167 344	1 800 807	2 679 783	3 359 795	3 729 850
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ нарастающим итогом	-1 167 344	633 463	3 313 246	6 673 040	10 402 891
Рентабельность, %	-44%	35%	41%	45%	46%

*Полные продажи = лабораторные исследования + собственные медицинские услуги + доход от врачебной деятельности.

**Учтены затраты на ремонт, оборудование, лицензирование, внешнее и внутреннее оформление.

***Заключение договора на обслуживание базы данных с ООО «Гемотест IT»: 1-2%.

ДЛЯ ГОРОДА
С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ
ОТ 500 000
ЧЕЛОВЕК
(в среднем для городов миллионников)

ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС:
200 000 ₽
РОЯЛТИ:
первый год 0,18%
далее со второго года 0,36%
ИНВЕСТИЦИИ НА ОТКРЫТИЕ:
от 1 850 000 ₽**

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ	ПЕРВЫЙ ГОД	ВТОРОЙ ГОД	ТРЕТИЙ ГОД	ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД	ПЯТЫЙ ГОД
Полные продажи*	7 044 626	14 203 403	18 396 420	21 481 707	23 211 280
Лабораторные услуги	5 785 192	11 664 124	15 107 515	17 641 214	19 061 576
Агентское вознаграждение	2 434 981	4 564 071	5 704 609	6 367 731	6 721 180
Собственные услуги (услуги взятия)	623 064	1 256 226	1 627 079	1 899 959	2 052 932
Доход от врачебной деятельности	636 370	1 283 053	1 661 826	1 940 534	2 096 772
Количество заказов	4 637	9 349	12 108	14 139	15 277
Итого выручка ФЛО (валовый доход)	3 694 415	7 103 350	8 993 514	10 208 224	10 870 884
РОЯЛТИ	12 680	51 132	66 227	77 334	83 561
Использование информационной системы***	70 446	284 068	367 928	429 634	464 226
Паушальный взнос	200 000				
Отчисления врачам по лиценз. договору	84 536	170 441	220 757	257 780	278 535
Аренда, коммунальные услуги	1 350 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
Фонд оплаты труда	1 187 048	1 928 221	2 104 730	2 216 214	2 278 709
Налоги на ФОТ	358 488	582 323	635 629	669 297	688 170
Ремонт	800 000	-	-	-	-
Оснащение офиса	700 000	-	-	-	-
Разрешительная документация	21 000	-	-	-	-
Бухгалтерские услуги	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000
Вывоз мусора	19 200	19 200	19 200	19 200	19 200
Интернет связь	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Противопожарная безопасность, охрана	26 400	26 400	26 400	26 400	26 400
Хозяйственные расходы	15 000	18 000	18 000	18 000	18 000
Реклама	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Услуги банков	31 000	34 800	35 202	37 117	38 811
Налоги УСНО	36 944	254 515	481 116	624 787	702 491
Итого затраты	5 404 743	5 661 100	6 267 189	6 667 763	6 890 103
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	-1 710 328	1 442 250	2 726 325	3 540 461	3 980 781
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ нарастающим итогом	-1 710 328	-268 078	2 458 247	5 998 708	9 979 489
Рентабельность, %	-46%	20%	30%	35%	37%

ПРИМЕРНЫЙ УРОВЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РАСХОДОВ

НА РЕМОНТ И ОСНАЩЕНИЕ ЛАБОРАТОРНОГО ОТДЕЛЕНИЯ

- РЕМОНТ, включая работы и строительные материалы: 10 000 Р/м²
- ОСНАЩЕНИЕ* лабораторного отделения: 783 000 Р
 - процедурный кабинет 130 000 Р
 - кабинет гинекологии 280 000 Р
 - регистратура 80 000 Р
 - комната персонала 38 000 Р
 - IT-оборудование (видеонаблюдение, ком. оборудование) 185 000 Р
 - сан.тех. помещения 50 000 Р
 - прочее 20 000 Р
- ОФОРМЛЕНИЕ внешнее: 100 000 Р

*Возможность комплексного оснащения лабораторного отделения
в ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНЕ

профессиональная
КОМАНДА
ГЕМОТЕСТ



ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ

- УСТАВ (полностью)
- СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ (ОГРН)
- СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОСТАНОВКЕ НА НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ (ИНН)
- ОКВЭД 86.90, 86.90.9
- ПРИКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ Генерального директора/Директора
- КОПИЯ ПАСПОРТА Генерального директора/Директора
- ДОГОВОР АРЕНДЫ по фактическому местоположению отделения от 3-х лет, с обязательной регистрацией в Регистрационной палате*
- СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ права на нежилое помещение
- БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
- ПЛАН БТИ
- ВЫПИСКА ЕГРЮЛ не более месяца



БЫСТРАЯ
окупаемость
ФРАНШИЗЫ
ГЕМОТЕСТ

*Оказываем юридическую поддержку на стадии подписания договора с арендодателем.

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ

(от латинского concessio – разрешение, уступка) форма договора о передаче в пользование комплекса исключительных прав, принадлежащих правообладателю. Передача в концессию осуществляется на возмездной основе на определенный срок.

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

договор, по которому франчайзи принимает на себя обязательства от своего имени, в интересах и по поручению франчайзера, заключать с пациентами договоры оказания платных медицинских услуг, осуществлять выдачу пациентам заключений и результатов лабораторных исследований, выполненных в лабораторном комплексе, а также своевременно перечислять выручку за услуги лаборатории.

ФРАНЧАЙЗИНГ

это соглашение между хозяйствующими субъектами, в соответствии с которым одна сторона предоставляет другой стороне за определенную плату право пользования комплексом исключительных прав, включающих в себя: товарный знак, бренд, марку, логотип, бизнес-модель, программное обеспечение, метод ведения бизнеса, ноу-хау, технологии и т.д.

ФРАНЧАЙЗЕР

коммерческая компания, являющаяся владельцем франшизы, предоставляющая право пользования комплексом исключительных прав.

ФРАНЧАЙЗИ

коммерческая организация или предприниматель, приобретающий у франчайзера право пользования комплексом исключительных прав.

ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС

фиксированный единовременный платеж франчайзи в пользу франчайзера за оказанную им поддержку на этапе основания франшизного предприятия (консультационная поддержка, сопровождение управляющими, рекламные и маркетинговые мероприятия).

РОЯЛТИ

регулярные выплаты, взимаемые с франчайзи, за предоставленные франчайзером права на использование торговой марки, технологий, маркетинговых приемов и других интеллектуальных наработок.

ЛО

лабораторное отделение.

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ГЕМОТЕСН

готовое программное решение, предназначенное для автоматизации деятельности медицинского учреждения и позволяющее производить: регистрацию пациентов, формирование заказов, регистрацию заказов, регистрацию пациентов в программе лояльности, автоматизировать статистическую отчетность.

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР

договор, по которому одна сторона, обладающая исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предоставляет другой стороне право использовать такой результат или средство индивидуализации в установленных договором пределах путем выдачи соответствующего разрешения.

ТОВАРНЫЙ ЗНАК

символическое обозначение компании, необходимое для его коммерческого использования в предпринимательской деятельности и имеющее отличительную, рекламную, гарантийную и ограничительную функции.

АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

денежная сумма, установленная договором в определенном размере, подлежащая уплате франчайзером франчайзи за совершенные по поручению франчайзера агентские услуги.



ФРАНШИЗА
ГЕМОТЕСТ-
СОЦИАЛЬНО
ЗНАЧИМЫЙ
БИЗНЕС