

Франшиза Алло!Пицца в Вашем городе



20 лет готовим
и доставляем
вкусную
пиццу



Свободные зоны
для открытия
франшизы в Москве,
МО и СПб



Выгодно: 300 т.р.
паушальный взнос;
3–4,5% роялти;
1% маркетинговый сбор



Стабильный бизнес
со средним сроком
окупаемости
2,5 года

Нам по пути!

20 лет вместе

Добро пожаловать в «Алло!Пицца» — динамично развивающуюся **федеральную сеть кафе-пиццерий** со службой доставки на дом.

Наша **первая пиццерия открылась в Москве в 2000 году** и сразу же заслужила любовь жителей ЮЗАО Москвы высочайшим качеством продукции и четкой работой службы доставки.

Через 2 месяца работы **пиццерия** вышла в операционный плюс и **окупила вложения менее чем за год** с момента открытия.

С тех пор **компания стабильно растет**, открывая новые пиццерии, расширяя географию присутствия и завоевывая сердца любителей пиццы.



Почему пицца?

Пицца известна каждому

- Её любят и часто заказывают
- Пицца подходит людям любого возраста
- Пицца удобна в употреблении

Пицца — перспективный бизнес

- Пицца — высокомаржинальный продукт
- Рынок пиццы стабильно растёт
- Пицца проста в приготовлении
- Обучение персонала — всего одна неделя
- Ингредиенты для пиццы доступны везде

Пиццу легко доставлять

- Термосумка сохраняет пиццу горячей
- Пицца не теряет своих качеств при доставке
- Поиск водителей-курьеров не составляет труда



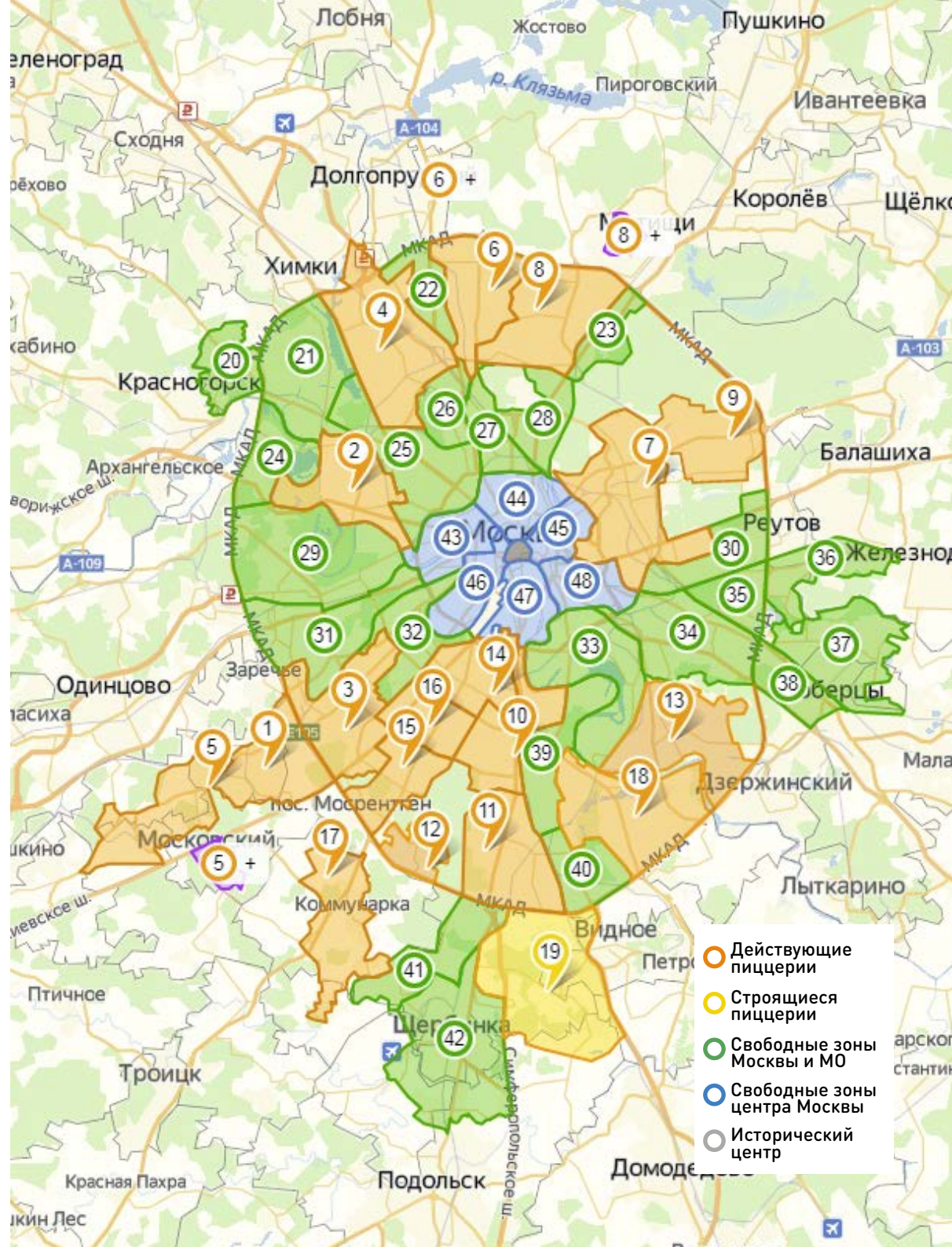
В чем наша сила?

- Мы **20 лет** готовим вкусную пиццу
- Мы команда профессионалов
- Мы используем **лучшие ингредиенты**
- Мы **любим клиентов** и работаем с душой
- Мы активно внедряем **передовые технологии**
- Мы всегда **контролируем качество** и сервис



Нам по пути!

- Уникальная возможность открыть **стабильный бизнес в перспективных районах Москвы** и МО, Санкт-Петербурга и других городах с численностью населения от 100 000 чел.
- **Порекомендуем** наилучшую концепцию пиццерии **под Ваши возможности**.
- **Бесплатно** подберём помещение и создадим индивидуальный **дизайн-проект**.
- Обеспечим Вам **выгодные условия работы с поставщиками**. Мы не зарабатываем на поставках!
- Предложим прозрачный **договор без скрытых платежей**. Регистрация в Роспатенте за наш счёт!
- Подключим к современной информационной системе на базе iiko. Все **бизнес-процессы под Вашим контролем!**
- **20 лет на рынке**. Мы умеем продавать пиццу и **научим этому Вас**.



Форматы пиццерий

1. Вынос и доставка

Формат ориентирован в основном на доставку. Сравнительно малая площадь помещения (примерно 100 м²), полноразмерная кухня и небольшая зона выдачи заказов. Этот формат универсален, размещается как в крупных городах, так и в городах с небольшой численностью населения, в офисных и спальных районах. Может рассматриваться как стартовый для развития бизнеса.

Инвестиции: от 6 млн руб.

2. Бизнес (Городская) пиццерия

Пиццерия, ориентированная на высокий дневной трафик (бизнес центры, деловая и туристическая активность). Наличие полноразмерных кухни и зала, рассчитанных на обслуживание большого потока клиентов на доставку и гостей кафе.

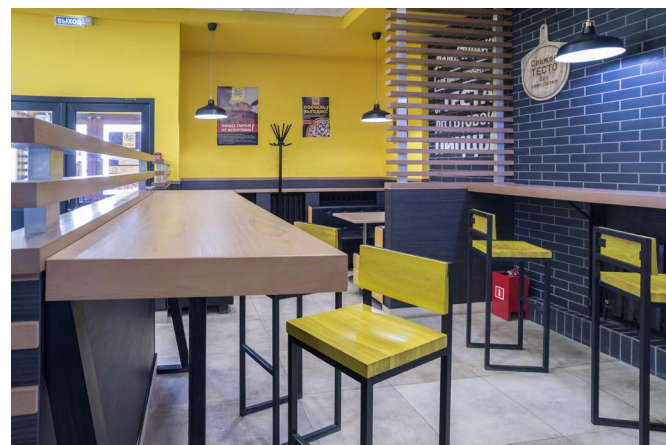
Инвестиции: от 7,5 млн руб.

3. Семейная пиццерия

Пиццерия, ориентированная на высокий дневной трафик (бизнес центры, деловая и туристическая активность). Наличие полноразмерных кухни и зала, рассчитанных на обслуживание большого потока клиентов на доставку и гостей кафе.

Инвестиции: от 9 млн руб.

Основными требованиями к предприятиям Алло! Пицца любого формата являются: размещение на первой линии домов и наличие пешеходного трафика.



Финансовые условия

Паушальный взнос

300 тысяч рублей за каждую пиццерию

Роялти

3 % от выручки в первый год работы

4,5 % от выручки со второго года работы

Маркетинговый сбор

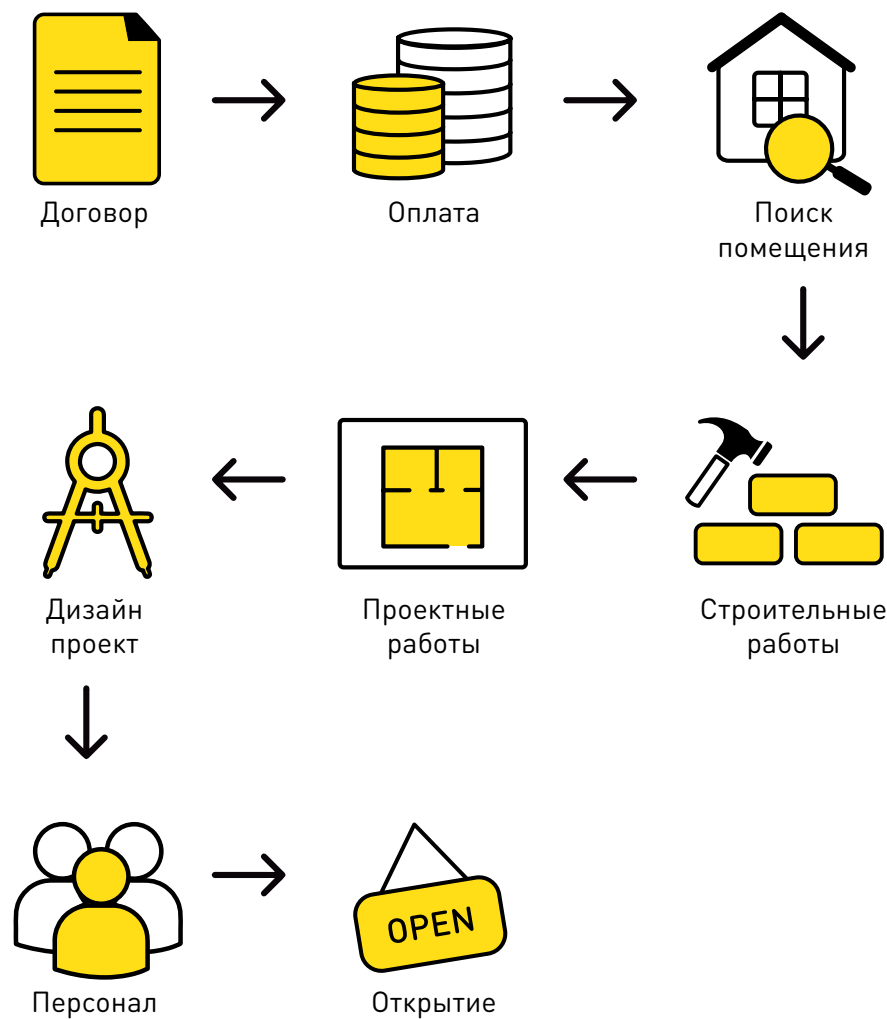
1 % от выручки с момента открытия

И больше ничего!



Этапы открытия

1. Заключение договора о намерениях
2. Оплата паушального взноса
3. Поиск и экспертиза помещения
4. Разработка дизайн-проекта
5. Проектные работы
6. Строительные работы
7. Набор и обучение персонала
8. Открытие пиццерии



Комплектация ресторана площадью 150 м²

(в зависимости от конфигурации помещения цена некоторых позиций может меняться)

№ п/п	Наименование	Общая стоимость	Возможность самостоятельной закупки/монтажа
1	РЕКЛАМА		
	Рекламные конструкции (фасадная вывеска, логотип, световая панель, элементы фирменного стиля...)	192 187	Допускается самостоятельная закупка, монтаж только партнером
	Меню-борды (профессиональные жк-панели)	149 483	
2	ИТ-ОБОРУДОВАНИЕ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ПО)		
	ИТ-оборудование (компьютеры, ИБП, фискальный регистратор, чековый принтер...)	236 980	Поставка только Алло! Пицца, монтаж только партнером
	Покупка и настройка ПО (Windows, iiko, ЕГАИС, ККТ...)	289 250	
3	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
	Холодильное оборудование (холодильная камера, морозильные шкафы, завеса, сплит-система...)	535 141	Допускается самостоятельная закупка, монтаж только партнером
	Основное оборудование (холодильный стол, печь хлебопекарная, кофемашина, охлаждающий блок для молока...)	2 086 307	
	Нейтральное и прочее оборудование (вытяжное и моечное оборудование, рабочие столы, стеллажи, полки, поддоны, ловушка для насекомых...)	322 089	
4	МЕБЕЛЬ		
	Мебель клиентского зала (кассовый узел, декоративные колонны, столы, стулья, диван, детский уголок)	742 400	Допускается самостоятельная закупка, монтаж только партнером
	Офисная мебель (шкафы для раздевалки, вешалки, стол письменный, стулья, сейф, стремянка, огнетушители...)	97 216	Рекомендуется самостоятельная закупка офисной мебели на местном рынке
5	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И КОНТРОЛЬ	460 000	
ИТОГО		5 111 053	

Строительно-монтажные работы и системы безопасности (примерный расчет)

№	Наименование	Площадь, м²	Стоимость за 1 м²	Общая стоимость, руб
6	КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ "ПОД КЛЮЧ"	150	28 000	4 200 000
7	ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ		—	200 000
8	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ		—	100 000
	ИТОГО			4 500 000

ИТОГО ОБЩИЕ ЗАТРАТЫ: 9 611 053 РУБЛЕЙ

Окупаемость пиццерии площадью 150 м²

(примерный расчет)



Первый год работы

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	Открытие пиццерии*	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
	Фудкост, ₽	327 499	350 425	374 954	401 201	429 286	390 332	370 816	352 275	422 731	452 322	483 985	517 864
	ФОТ, ₽	350 892	400 485	428 519	458 516	490 612	446 094	423 790	402 600	483 121	516 939	553 125	591 844
	Роялти, ₽	35 089	37 545	40 173	42 985	45 994	41 821	39 730	37 743	45 292	48 463	51 855	55 485
	Маркетинговый сбор, ₽	11 696	12 515	13 391	14 328	15 331	13 940	13 243	12 581	15 097	16 154	17 285	18 495
	Печать и разнос рекламы, ₽	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
	Аренда, ₽	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000
	Коммунальные платежи, ₽	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
	ИТОГО: 9 911 053*	1 240 178	1 265 971	1 322 039	1 382 033	1 446 225	1 357 189	1 312 580	1 270 201	1 431 242	1 498 879	1 571 251	1 648 689
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	Доставка, ₽	656 642	702 608	751 791	804 417	860 727	773 428	734 758	698 021	837 626	896 260	958 999	1 026 129
	Вынос, ₽	270 000	288 900	309 123	330 761	353 914	318 019	302 118	287 012	344 415	368 524	394 320	421 923
	Кафе, ₽	243 000	260 010	278 210	297 685	318 523	302 597	287 467	273 094	327 712	350 652	375 198	401 462
	ИТОГО: —	1 169 642	1 251 518	1 339 124	1 432 864	1 533 165	1 394 045	1 324 343	1 258 127	1 509 753	1 615 436	1 728 518	1 849 514
	Валовая прибыль, ₽	-70 535	-14 453	17 084	50 831	86 939	36 856	11 763	-12 074	78 511	116 557	157 266	200 825
	Прибыль нарастающим итогом, ₽	-9 981 588	-9 996 042	-9 978 957	-9 928 126	-9 841 186	-9 804 330	-9 792 566	-9 804 640	-9 726 129	-9 609 572	-9 452 305	-9 251 480

* Затраты на открытие пиццерии = 300 000 руб. (паушальный взнос) + 9 611 053 руб. (комплектация ресторана) = 9 911 053 руб.

ВТОРОЙ ГОД РАБОТЫ	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		Фудкост, ₺	589 499	630 765	674 918	722 163	772 715	702 598	667 469	634 096	760 915	814 180	871 173	932 155
		ФОТ, ₺	673 713	720 874	771 335	825 329	883 103	802 970	762 822	724 681	869 618	930 491	995 626	1 065 320
		Роялти, ₺	94 741	101 372	108 469	116 061	124 186	112 917	107 271	101 908	122 290	130 850	140 009	149 810
		Маркетинговый сбор, ₺	21 053	22 527	24 104	25 791	27 596	25 092	23 838	22 646	27 175	29 077	31 113	33 291
		Печать и разнос рекламы, ₺	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
		Аренда, ₺	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000
		Коммунальные платежи, ₺	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
		ИТОГО:	1 844 008	1 940 539	2 043 828	2 154 346	2 272 601	2 108 579	2 026 401	1 948 332	2 244 999	2 369 600	2 502 922	2 645 577
	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	Доставка, ₺	1 181 956	1 264 694	1 353 223	1 447 950	1 549 308	1 392 172	1 322 564	1 256 437	1 507 726	1 613 268	1 726 198	1 847 032
Вынос, ₺		486 000	520 020	556 421	595 370	637 046	572 434	543 813	516 622	619 947	663 343	709 777	759 461	
Кафе, ₺		437 400	468 018	500 779	535 833	573 342	544 675	517 441	491 569	589 883	631 174	675 357	722 632	
ИТОГО:		2 105 356	2 252 732	2 410 424	2 579 155	2 759 697	2 509 282	2 383 818	2 264 629	2 717 556	2 907 786	3 111 332	3 329 126	
Валовая прибыль, ₺		261 347	312 192	366 596	424 808	487 095	400 702	357 417	316 297	472 557	538 186	608 409	683 548	
Прибыль нарастающим итогом, ₺		-8 990 132	-8 677 939	-8 311 343	-7 886 534	-7 399 439	-6 998 736	-6 641 319	-6 325 022	-5 852 464	-5 314 278	-4 705 868	-4 022 320	

Вложения! окупилась!

ТРЕТИЙ ГОД РАБОТЫ	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		Фудкост, ₺	884 249	946 147	1 012 378	1 083 245	1 159 073	1 053 898	1 001 203	951 144	1 141 373	1 221 270	1 306 759	1 398 233
		ФОТ, ₺	1 010 570	1 081 311	1 157 003	1 237 994	1 324 654	1 204 455	1 144 233	1 087 022	1 304 427	1 395 737	1 493 439	1 597 980
		Роялти, ₺	142 111	152 059	162 703	174 092	186 279	169 376	160 907	152 862	183 435	196 275	210 014	224 716
		Маркетинговый сбор, ₺	31 580	33 790	36 156	38 687	41 395	37 639	35 757	33 969	40 763	43 616	46 669	49 936
		Печать и разнос рекламы, ₺	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
		Аренда, ₺	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000
		Коммунальные платежи, ₺	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
		ИТОГО:	2 533 512	2 678 309	2 833 242	2 999 020	3 176 402	2 930 369	2 807 102	2 689 998	3 134 999	3 321 900	3 521 884	3 735 866
	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	Доставка, ₺	1 772 934	1 897 041	2 029 835	2 171 925	2 323 962	2 088 258	1 983 846	1 884 656	2 261 590	2 419 902	2 589 297	2 770 548
Вынос, ₺		729 000	780 030	834 632	893 056	955 570	858 652	815 719	774 933	929 920	995 015	1 064 666	1 139 192	
Кафе, ₺		656 100	702 027	751 168	803 750	860 013	817 012	776 161	737 353	884 824	946 762	1 013 035	1 083 948	
ИТОГО:		3 158 034	3 379 098	3 615 636	3 868 732	4 139 546	3 763 923	3 575 728	3 396 944	4 076 335	4 361 679	4 666 999	4 993 689	
Валовая прибыль, ₺		624 521	700 789	782 394	869 712	963 143	833 553	768 626	706 945	941 335	1 039 779	1 145 114	1 257 822	
Прибыль нарастающим итогом, ₺		-3 397 798	-2 697 009	-1 914 614	-1 044 901	-81 758	751 795	1 520 421	2 227 367	3 168 702	4 208 482	5 353 597	6 611 419	